****

**ЛИСИЧАНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**начальника міської військової адміністрації**

07 жовтня 2025 р. **м. Лисичанськ** № 264

**Про затвердження Цільової програми надання одноразової матеріальної допомоги для часткової компенсації суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - жителів Лисичанської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік**

Керуючись статтею 47 Конституції України, частиною першою, пунктами 2, 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 11.06.2022 № 406/2022 «Про утворення військової адміністрації», Постановою Верховної Ради України від 18.10.2022 № 2670-IX «Про здійснення начальником Лисичанської міської військової адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», відповідно до пункту 21 частини першої статті 91 Бюджетного кодексу України, враховуючи пункт 11 Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856, з метою забезпечення права на житло внутрішньо переміщених осіб – жителів Лисичанської міської територіальної громади,

**зобов’язую:**

1. Затвердити Цільову програму надання одноразової матеріальної допомоги для часткової компенсації суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - жителів Лисичанської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік (далі – Програма), що додається.

2. Затвердити Порядок надання одноразової матеріальної допомоги для часткової компенсації суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб – жителів Лисичанської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік, що додається.

3. Фінансовому управлінню адміністрації (Ольга САПЕГИНА) передбачити в бюджеті Лисичанської міської територіальної громади на 2025 рік кошти на виконання Програми.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

**Перший заступник начальника**

**Лисичанської міської**

**військової адміністрації Руслан САДОВСЬКИЙ**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника

Лисичанської міської

військової адміністрації

07 жовтня 2025 р. № 264

**Цільова програма**

**надання одноразової матеріальної допомоги для часткової компенсації суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - жителів Лисичанської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «єОселя»**

**на 2025 рік**

**1. Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва Програми | Цільова програма надання одноразової матеріальної допомоги для часткової компенсації суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб – жителів Лисичанської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік |
| 2. | Розробник Програми | Управління житлово-комунального господарства Лисичанської міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області |
| 3. | Виконавці Програми | Управління житлово-комунального господарства Лисичанської міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області,  Відділ внутрішньої політики та організаційної роботи Лисичанської міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області |
| 4. | Головний розпорядник коштів | Управління житлово-комунального господарства Лисичанської міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області |
| 5. | Мета Програми | Створення сприятливих умов для реалізації права на житло внутрішньо переміщених осіб – жителів Лисичанської міської територіальної громади та забезпечення доступу до житла у нових місцях проживання для осіб, які втратили свої домівки внаслідок війни |
| 6. | Строк реалізації Програми | 2025 рік |
| 7. | Прогнозний обсяг фінансування Програми | 2 700,0 тис.грн |
| 8. | Джерела фінансування Програми | Кошти бюджету Лисичанської міської територіальної громади |

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Внаслідок повномасштабного вторгнення Російської Федерації на територію України у 2022 році та відповідно тимчасової окупації Лисичанської міської територіальної громади, майже 80% жителів громади були змушені залишити місця свого постійного проживання і переселитись до інших регіонів України. Станом на сьогодні жителі Лисичанської міської територіальної громади розміщені по всій території України та мають статус внутрішньо переміщених осіб (далі - ВПО).

Незважаючи на підтримку держави, суспільства, міжнародних організацій, ВПО постійно стискаються з цілим рядом складних питань матеріального, соціального та емоційного характеру.

Головна проблема, яка виникла у більшості ВПО, - це неможливість повернення до місць попереднього проживання та відсутність постійного житла в нових громадах. Наявність житла є базовою потребою, що напряму впливає на рівень соціальної стабільності, психологічного благополуччя людини та її інтеграції на новому місці. Отже, існує велика соціальна проблема – забезпечення ВПО власним житлом. Вирішення житлового питання шляхом підвищення рівня доступності житла є важливою соціально-економічною передумовою стабілізації життя суспільства.

Програма державного пільгового іпотечного кредитування «єОселя» є одним з механізмів вирішення цієї проблеми, однак для багатьох ВПО основним бар’єром для участі в ній залишається необхідність сплати першого внеску, тобто в середньому 20% вартості житла.

Через втрату всього майна, джерел доходу та наявність значних додаткових витрат, пов’язаних із вимушеним переміщенням, більшість ВПО не мають можливості взяти участь у пільговому кредитуванні на придбання житла, оскільки не в змозі самостійно накопичити кошти для початкового внеску. Це значно знижує ефективність державної іпотечної програми «єОселя» для цієї категорії громадян.

Враховуючи, що пунктом 11 Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856, виплата компенсації першого внеску або його частини може надаватись за рахунок місцевих бюджетів, Лисичанська міська військова адміністрація, яка виконує функції органу місцевого самоврядування, навіть в умовах евакуації є заінтересованою стороною з підтримки своїх жителів, які зараз стали ВПО, шляхом запровадження механізму компенсації частини першого внеску за іпотечною державною програмою «єОселя» за рахунок коштів бюджету громади.

Реалізація Програми дозволить покращити фінансові можливості для придбання житла, сприятиме стабілізації соціального становища ВПО, забезпеченню базових житлових умов громадян.

**3. Мета Програми**

Метою Програми є створення сприятливих умов для реалізації права на житло внутрішньо переміщених осіб – жителів Лисичанської міської територіальної громади та забезпечення доступу до житла у нових місцях проживання для осіб, які втратили свої домівки внаслідок війни.

Реалізація Програми спрямована на досягнення наступних цілей:

покращення житлових умов ВПО – жителів Лисичанської міської територіальної громади шляхом забезпечення доступності іпотечного кредитування при купівлі житла по державній іпотечній програмі «єОселя»;

сприяння інтеграції ВПО завдяки створенню умов, за яких вони зможуть в повному обсязі користуватися своїми конституційними правами і свободами, а також виконувати обов’язки без будь-якої дискримінації;

зменшення рівня соціальної напруги в суспільстві завдяки наявності власного житла, що сприяє стабілізації сімей та поверненню до повноцінного соціально-економічного життя ВПО.

Реалізація Програми відповідає стратегічним цілям Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 № 695 (зі змінами), та Стратегії державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.04.2023 № 312-р.

**4. Шляхи та засоби вирішення проблеми**

Створення сприятливих умов для реалізації права на житло ВПО – жителів Лисичанської міської територіальної громади, які проживають на підконтрольній уряду України території, здійснюється шляхом надання одноразової матеріальної допомоги для часткової компенсації (в розмірі 30%) першого (початкового) внеску (але в будь якому разі, не більше 180,0 тисяч гривень) за іпотечним кредитом за умови участі у державній програмі «єОселя» за рахунок бюджету Лисичанської міської територіальної громади на підставі розпорядження начальника Лисичанської міської військової адміністрації у визначеному порядку.

**5. Строки реалізації Програми**

Програма реалізується в один етап протягом 2025 року.

**6. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів бюджету Лисичанської міської територіальної громади в межах виділених бюджетних призначень та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Головним розпорядником бюджетних коштів за Програмою є Управління житлово-комунального господарства Лисичанської міської військової адміністрації.

На 2025 рік планується фінансування в обсязі 2 700,0 тис. грн, в тому числі: кошти бюджету Лисичанської міської територіальної громади 2 700,0 тис. грн.

**7. Завдання та заходи Програми**

Перелік заходів і завдань Програми на 2025 рік визначені у додатку 1 до Програми.

**8. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми**

Організацію управління, контроль за виконанням завдань і заходів Програми здійснює перший заступник начальника Лисичанської міської військової адміністрації.

Підсумковий звіт про виконання Програми готується 1 раз на рік у І кварталі наступного року. Програма відкрита для внесення змін та доповнень.

**9. Очікувані результати від реалізації Програми**

За результатом реалізації Програми очікується отримати наступні результати:

9.1. покращення житлових умов ВПО – жителів Лисичанської міської територіальної громади, які перемістилися із зони бойових дій у зв’язку із військовою агресією Російської Федерації на території України;

9.2. соціальна-економічна стабілізація ВПО-жителів Лисичанської міської територіальної громади;

9.3. підвищення доступності державної програми «еОселя»;

9.4. покращення іміджу Лисичанської міської територіальної громади;

9.5. створення в суспільстві атмосфери підтримки та зниження соціальної напруги.

Результативні кількісні та якісні показники виконання Програми наведені в таблиці 9.1.

Таблиця 9.1.

Результативні показники виконання Програми

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування показника | Одиниця виміру | Значення |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Кількість заяв на надання допомоги | одиниць | 15 |
| 2. | Відсоток позитивно опрацьованих заяв | відсотки | 100 |
| 3. | Рівень профінансованої допомоги за результатом позитивного розгляду заяв | відсотки | 100 |

**Начальник управління**

**житлово-комунального господарства Олег ГОЛУБ**

Додаток 1 до Програми (розділ 7)

**Перелік завдань та заходів Програми**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Заходи/ завдання | Виконавець | Обсяги фінансування, тис. грн | Джерело фінансування | Очікуваний результат |
| 1. | Забезпечення доступу до житла ВПО - жителів Лисичанської міської територіальної громади | | | | |
| 1.1. | Надання одноразової матеріальної допомоги для часткової компенсації (в розмірі 30%) першого (початкового) внеску (але в будь якому разі, не більше 180,0 тисяч гривень) за іпотечним кредитом за умови участі у державній програмі «єОселя» | Управління житлово-комунального господарства Лисичанської міської військової адміністрації | 2 700,0 | Бюджет Лисичанської міської територіальної громади | Покращення житлових умов ВПО – жителів Лисичанської міської територіальної громади, соціальна-економічна стабілізація ВПО та підвищення доступності державної програми «еОселя» |
| 1.2. | Інформаційне забезпечення Програми | Відділ внутрішньої політики та організаційної роботи Лисичанської міської військової адміністрації | - | - | Покращення іміджу Лисичанської міської територіальної громади, створення в суспільстві атмосфери підтримки та зниження соціальної напруги |
|  | РАЗОМ: |  | 2 700,0 |  |  |

**Начальник управління**

**житлово-комунального господарства Олег ГОЛУБ**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника

Лисичанської міської

військової адміністрації

07 жовтня 2025 р. № 264

**Порядок**

**надання** **одноразової матеріальної допомоги для часткової компенсації суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб – жителів Лисичанської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік**

**Розділ 1. Загальні положення**

1.1. Порядок надання одноразової матеріальної допомоги для часткової компенсації суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами внутрішньо переміщених осіб - жителів Лисичанської міської територіальної громади по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік (далі - Порядок) визначає умови, критерії та механізм надання одноразової матеріальної допомоги для часткової компенсації суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами в рамках державної іпотечної програми «єОселя» внутрішньо переміщеним особам - жителям Лисичанської міської територіальної громади (далі - Компенсація) за рахунок коштів бюджету Лисичанської міської територіальної громади Сіверськодонецького району Луганській області в 2025 році.

1.2. Головним розпорядником бюджетних коштів бюджету Лисичанської міської територіальної громади Сіверськодонецького району Луганській області на цілі, передбачені цим Порядком, є Управління житлово-комунального господарства Лисичанської міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганській області (далі - Головний розпорядник коштів).

1.3. Право на компенсацію мають внутрішньо переміщені особи - жителі Лисичанської міської територіальної громади, які потребують поліпшення житлових умов у зв’язку з вимушеним переїздом з місця постійного проживання через тимчасову окупацію в інші регіони України та придбали житло в рамках державної іпотечної програми «єОселя» ( далі - Позичальник).

**Розділ 2. Порядок надання Компенсації**

2.1. Компенсація надається Позичальнику за таких умов:

місце проживання Позичальника та членів його сім’ї станом на 24.02.2022 року зареєстроване на території Лисичанської міської територіальної громади;

Позичальнику надано кредит на умовах програми доступного іпотечного кредитування державної іпотечної програми «єОселя» з метою придбання житла на всій території України;

Позичальник придбав житло за програмою «єОселя» після 08.10.2025 р.;

Позичальник зареєстрований як внутрішньо переміщена особа в населених пунктах України.

2.2. Розмір Компенсації, що надається Позичальнику, визначається у розмірі 30% першого (початкового) внеску за державною іпотечною програмою «єОселя», але, в будь-якому разі, в сумі не більше ніж 180,0 тисяч гривень.

2.3. Для отримання Компенсації Позичальник після прийняття банком рішення щодо кредитування та укладання договору купівлі-продажу житла в рамках державної іпотечної програми «єОселя» подає заяву (додаток 1) з відповідним пакетом документів на адресу Лисичанської міської військової адміністрації для розгляду питання про надання Компенсації, а саме:

згоду на збір, обробку, зберігання, використання та оприлюднення персональних даних Позичальника та членів його сім’ї (додаток 2);

копії паспорта громадянина України Позичальника та паспорта громадянина України (свідоцтва про народження) членів його сім’ї;

копії реєстраційного номера облікової картки платника податків Позичальника та членів його сім’ї;

копії довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи Позичальника та членів його сім’ї;

копії документів, що підтверджують ступінь родинного зв’язку;

витяги з реєстру територіальної громади про реєстрацію місця проживання Позичальника та членів його сім’ї;

довідку з банківської установи про відкриття особового (поточного) рахунку Позичальника для перерахування коштів (оригінал);

нотаріально завірену копію договору іпотечного кредитування (договору іпотеки) укладеного між Позичальником та Банком на придбання житла;

копію документа про сплату першого (початкового) внеску за державною іпотечною програмою «єОселя» (платіжної інструкції, платіжного доручення, тощо);

нотаріально завірену копію договору купівлі-продажу житла, укладеного між Позичальником та Продавцем.

Всі копії документів мають бути завірені належним чином (дата, підпис, прізвище та ініціали) з відміткою «Згідно з оригіналом». Відповідальність за достовірність наданої інформації несе Позичальник.

2.4. Заява Позичальника з відповідним пакетом документів подається особисто або надсилається засобами поштового зв’язку Управлінню житлово-комунального господарства Лисичанської міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області на адресу: м. Дніпро, вул. Княгині Ольги, буд. 2.

2.5. Пакет документів стосовно надання Компенсації розглядається комісією з розгляду питань щодо надання одноразової матеріальної допомоги для часткової компенсації суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб – жителів Лисичанської міської територіальної громади (далі - Комісія).

2.6. У процесі розгляду заяви можуть бути затребувані/запитані додаткові документи та матеріали, необхідні для правомірного розгляду заяви. У разі надання документів не в повному обсязі, розгляд заяви призупиняється, про що повідомляється Позичальнику.

2.7. Підставами для відмови у призначенні Компенсації є:

Позичальник не відповідає вимогам Порядку;

Позичальник надав документи з недостовірною інформацією;

перевищено обсяг фінансування, передбачений Програмою.

2.8. У разі позитивного рішення, Комісія надає Головному розпоряднику коштів протокол засідання комісії разом з довідкою з банківської установи про відкриття особового (поточного) рахунку Позичальника для перерахунку коштів, копією паспорта та реєстраційного номера облікової карти платника податків Позичальника, на підставі якого Головний розпорядник коштів готує проєкт розпорядження начальника Лисичанської міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганській області про надання Компенсації.

2.9. Призначена Компенсація виплачується шляхом перерахунку коштів Головним розпорядником коштів на рахунок, зазначений Позичальником, відкритий в банківській установі на ім’я Позичальника.

2.10. Виплата Компенсації здійснюється в межах коштів, передбачених на реалізацію Програми.

2.11. Право на отримання Компенсації вважається використаним з моменту зарахування коштів на рахунок Позичальника.

2.12. Право на Компенсацію може бути використане Позичальником лише один раз і лише за одним договором іпотечного кредитування.

2.13. Позичальник позбавляється права на отримання Компенсації з дати виявлення Головним розпорядником коштів факту подання Позичальником недостовірної інформації, що призвело до виплати Компенсації на користь Позичальника, який не мав права на отримання такої Компенсації. Позичальник зобов’язаний повернути у місячний строк Головному розпоряднику коштів отриману Компенсацію. Повернення Компенсації здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

**Начальник управління**

**житлово-комунального господарства Олег ГОЛУБ**

Додаток 1 до Порядку (абз. 1 п.2.3)

Першому заступнику

начальника Лисичанської міської

військової адміністрації

ПІБ,

Мобільний телефон

E-mail (адреса електронної пошти

за наявності)

ЗАЯВА

Прошу надати мені одноразову матеріальну допомогу для часткової компенсації суми першого (початкового) внеску за іпотечним кредитом в рамках державної іпотечної програми «єОселя».

До заяви додаю:

згоду на збір, обробку, зберігання, використання та оприлюднення своїх персональних даних та членів моєї сім’ї;

копії паспорта громадянина України Позичальника та паспорта громадянина України (свідоцтва про народження) членів його сім’ї;

копії реєстраційного номера облікової картки платника податків Позичальника та членів його сім’ї;

копії довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи Позичальника та членів його сім’ї;

копії документів, що підтверджують ступінь родинного зв’язку;

витяги з реєстру територіальної громади про реєстрацію місця проживання Позичальника та членів його сім’ї;

довідку з банківської установи про відкриття особового (поточного) рахунку Позичальника для перерахування коштів (оригінал);

нотаріально завірену копію договору іпотечного кредитування (договору іпотеки) укладеного між Позичальником та Банком на придбання житла;

копію документа про сплату першого (початкового) внеску за державною іпотечною програмою «єОселя», а саме:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

нотаріально завірену копію договору купівлі-продажу житла, укладеного між Позичальником та Продавцем.

Достовірність наданих мною документів підтверджую.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (підпис)

**Начальник управління**

**житлово-комунального господарства Олег ГОЛУБ**

Додаток 2 до Порядку (абз. 2 п.2.3)

ЗГОДА

на збір та обробку персональних даних

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ПІБ) шляхом підписання цього тексту, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», надаю згоду Лисичанській міській військовій адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області та її структурним підрозділам, на збір, обробку, зберігання, використання та оприлюднення моїх особистих даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-пошукової системи обліку звернень громадян з метою її обробки згідно Закону України «Про звернення громадян».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (підпис)

**Начальник управління**

**житлово-комунального господарства Олег ГОЛУБ**